



Nr. UR2018-000265/02.04.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII”;
- Amplasament: CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timisoara;
- Beneficiari: Ghiurcan Stefan, Ghiurcan Rodica, Klimenko Corina, Los Cornelia, Balasiu Gheorghe, Balas Elena;
- Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **18.01.2018 – 12.02.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. **183/08.05.2017** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Proprietari imobile: Strada Grigore Alexandrescu nr. 78, 80, 82, 86, 88, 90;
- Proprietar imobil Intrarea Cosarilor nr. 1, Timisoara;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de 1 persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L., organizată în data de 21.01.2018, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, a participat din partea publicului 1 persoană interesată de această investiție.

Rezultatele informării și consultării împreună cu răspunsul inițiatorului au fost afișate pe site-ul oficial www.primariatm.ro în data de 13.02.2018 cu nr. UR2018-000265.

S-au mai formulat obiecții cu privire la această investiție și din partea doamnei COSTEA MARIANA, înregistrată la Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. UR2018-004269/14.03.2018.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „Dezvoltare zona rezidențială și servicii”, CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2018-004637/20.03.2018.

Conform acestui răspuns din partea proiectantului:

1. «Referitor la categoriile funcționale propuse :

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr.157/2002, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. 131/2017, terenul este încadrat parțial în UTR 9 și parțial în UTR 17, cu interdicție temporară de construire până



la elaborarea si aprobarea unei documentatii P.U.Z. sau P.U.D., si se specifică următoarele Categoriile funcționale:

LM - ZONĂ REZIDENTIALĂ CU LOCUINTE MICI P...P+2

Funcțiunea dominantă: locuințe cu caracter urban si semi-rural cu regim de înălțime P...P+2

Funcțiuni complementare: institutii publice si servicii; spatii verzi amenajate, accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare si constructii aferente

IS – ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Funcțiunea dominantă: institutii publice si servicii de interes general

Funcțiuni complementare: locuințe, spatii verzi amenajate, accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare si constructii aferente

În concluzie, pentru terenul studiat, sunt în vigoare reglementările PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin H.C.L. 131/2017, care încadrează zona studiată ca si LM - Zonă REZIDENTIALĂ CU LOCUINTE MICI P...P+2 si IS – ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL. Modificari sunt permise în urma aprobării unor documentații de urbanism – PUZ. În cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului proiect PUZ în curs de elaborare, nu există referiri privitor la posibilitatea creșterii numărului de nivele ulterior aprobării PUZ prin întocmirea unui PUD.

2. Referitor la Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei.

Pentru terenul studiat, sunt în vigoare reglementările PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin H.C.L. 131/2017, care încadrează zona studiată ca si LM - Zonă REZIDENTIALĂ CU LOCUINTE MICI P...P+2 si IS – ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL. Modificari sunt permise în urma aprobării unor documentații de urbanism – PUZ.

Conform Legii 350, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef si aprobat, după caz, conform competentei de primarul localității;

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile funcționale ale dezvoltării si eventualele servituti;
- c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime si maxime;
- d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- e) capacitățile de transport admise.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
BIROU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 403435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

S-a obtinut Avizul de Oportunitate nr.40/26.10.2017 emis de Primăria Municipiului Timisoara, prin care se propune structurarea terenului studiat în zonă de locuinte colective, servicii si institutii publice cu următorii indici urbanistici:

SUBZONA LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE (parcele cu front la strada Grigore Alexandrescu):

P.O.T. = max. 35% locuire colectivă, P.O.T. = max. 40% servicii si institutii publice
C.U.T. = max. 1,9, Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er
Hmax. cornisă = 16m, Hmax. coamă = 20m

SUBZONA LOCUIRE COLECTIVĂ SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:

P.O.T. = max. 35%, C.U.T. = max. 1,3, Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
Hmax. cornisă = 12m, Hmax. coamă = 16m

Subzona Servicii si Institutii publice:

P.O.T. = max. 40%, C.U.T. = max. 1,5, Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
Hmax. cornisă = 12m, Hmax. coamă = 16m
Spatii verzi: minim 5% din suprafata terenului

Mentionăm că regimul de înălțime (S)+P+2E+M/Er propus pentru cele 6 parcele situate la Nord de viitoarea arteră cu profil stradal de 37,0 m (în imediata vecinătate a parcelelor rezultate în urma aprobării PUZ cu HCL nr.154/2015) este același sau cel mult superior cu un nivel față de cel aprobat prin PUZ cu HCL nr.154/2015:

De asemenea precizăm că dezvoltările existente/viitoare aprobate în baza:

- PUZ aprobat H.C.L. 355/2006 – regim de înălțime max P+2E
- PUZ aprobat H.C.L. 154/2015 – regim de înălțime max (S)+P+E+M(Er)
- PUZ aprobat H.C.L. 248/2017 – regim de înălțime P+1E+M(Er)

situate la Nord de artera de 37,0 m vor fi practic izolate/separate printr-o artera de trafic major de zona rezidențială si de serviciile propuse la Sud, spre strada Grigore Alexandrescu.

PRINCIPII DE URBANIZARE:

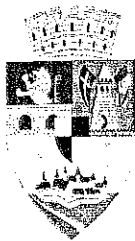
SPRE GRIGORE ALEXANDRESCU

La est de amplasamentul studiat au fost aprobate 2 documentatii de urbanism pentru terenuri alipite de cel studiat, ce au propus dezvoltări rezidențiale cu dotări sau functiuni complementare, cu indici urbanistici extrem de diferiti:

- P.U.Z. "Dezvoltare zonă locuinte si functiuni complementare" aprobat cu H.C.L. 499/2007
 - regim de înălțime maxim S+P+8E+Er - S+P+10E+Er
 - Locuire : POTmax = 35%, CUTmax = 3

Funcțiuni complementare : POTmax = 40%, CUTmax = 4

- P.U.D. "Locuinte si dotări" aprobat cu H.C.L. 175/2004
 - Locuinte : regim de înălțime maxim P+M, POTmax = 40%, CUTmax = 0,62
 - Dotări si servicii : regim de înălțime maxim P+1E+M, POTmax = 40%, CUTmax = 0,62



Tinând cont de următoarele aspecte:

- cele două proiecte mai sus menționate propun indici urbanistici și reglementări total diferite (diferențe de 9 nivele)
- strada Grigore Alexandrescu se va extinde la un profil de 30m, devenind o arteră majoră
- strada propusă cu profil de 37 m de la nord va asigura conectarea zonei asigurând o legătură radială

se propune susținerea arterei majore Grigore Alexandrescu – INELUL IV de circulație, cu un front de clădiri cu un regim de înălțime mediu (S)+P+3E+Er/M, care să asigure o tranziție rațională de la locuirea/serviciile S+P+1E+M (2 nivele diferență) la un regim de înălțime superior aprobat prin alte documentații.

SPRE NORD-VEST

La nord-vest de amplasamentul studiat au fost aprobate mai multe documentații de urbanism ce au propus extinderea zonei de locuințe cu funcțiuni complementare, dintre care cele menționate mai jos sunt alipite sau la mică distanță de amplasamentul ce face obiectul acestui proiect.

- P.U.Z. "Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare" aprobat cu H.C.L. 154/2015
Locuințe cu regim mic de înălțime: regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er, POTmax = 35%, CUTmax = 0,9
Funcțiuni complementare: regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er, POTmax = 40%, CUTmax = 1,6

- P.U.Z. "Zonă locuințe și funcțiuni complementare" aprobat cu H.C.L. 248/2017:
 - regim de înălțime maxim P+1E+M/Er, POTmax = 35%, CUTmax = 0,9 ;

Tinând cont de indicii și de reglementările aprobate în documentațiile mai sus menționate, la nord-vest de frontul (S)+P+3E+M/Er la strada Grigore Alexandrescu se propune funcțiunea de locuire colectivă în regim (S)+P+2E+M/Er, care să asigure tranziția spre dezvoltările generate la nord (maxim 2 nivele diferență).

INTEGRARE PREVEDERII ALE PUG în lucru

Conform Scenariului Alternativ 2 (temă: Dinamica Economică) al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, este prevăzută completarea Inelului IV de circulație care să conecteze trei zone industriale majore (Continental/UMT, Buziasului, Solventul).

În dreptul amplasamentului studiat este prevăzută lărgirea profilului existent al Străzii Grigore Alexandrescu la 30m.

Este prevăzută rezervarea suprefetei de teren necesară realizării unui profil stradal de 37m în zona de protecție a rețelei LEA 110kV existentă care traversează terenul ce face obiectul PUZ în partea de nord.

3. Referitor la rețele/ edilitare :



Pentru determinarea rețelelor edilitare existente în zonă, au fost solicitat avize de la toți deținătorii de gospodării subterane din zonă, obținându-se Avizul Unic nr. 31/22.01.2018 cu avizele anexe:

- Telefonie

Conform avizului de amplasament nr. 3102/15.12.2017 al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., pe amplasamentul studiat nu există instalații de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire. Există rețele de telecomunicații subterane pe Strada Grigore Alexandrescu.

- Regia Autonomă de Transport Timișoara

Conform avizului de amplasament nr.UR2017-02-0283/06.12.2017, al Regiei Autonome de Transport Timișoara, pe amplasamentul studiat regia nu deține gospodărie subterană de cabluri electrice.

- Alimentare cu apă și canalizare

Conform avizului de amplasament nr.32149/13.12.2017, emis de Serviciul Tehnic AQUATIM, pe strada Grigore Alexandrescu, în dreptul amplasamentului studiat, există rețele de alimentare cu apă (conductă cu diametrul de 125mm) și canalizare (conductă cu diametrul de 1000mm). Pe Strada Grigore Alexandrescu, la sud de intersecția cu Intrarea Cosarilor există o conductă de apă cu diametrul de 160mm.

De asemenea, drumul de exploatare De620 este în prezent echipat cu rețea de apă potabilă (conductă cu diametrul de 125mm) și de canalizare (conductă cu diametrul de 315mm). Strada Grigore Alexandrescu și De620 sunt echipate cu hidranți.

- Alimentarea cu gaze naturale

Conform avizului de amplasament nr.6116/27.12.2017 eliberat de E-ON Distribuție ROMANIA S.A., în zonă există rețea de alimentare cu gaz pe Strada Grigore Alexandrescu.

- Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului de amplasament nr.205174708/11.01.2018 eliberat de SC ENEL Distribuție Banat SA, pe Strada Grigore Alexandrescu există rețele electrice în exploatare de medie tensiune, aeriene și subterane. Se va respecta distanța minimă de 60cm față de traseul cablurilor electrice subterane existente și distanța minimă de 5,00m față de traseul cablurilor aeriene existente.

De asemenea, terenul este traversat de linia electrică aeriană LEA 110kV, având o zonă de protecție de 18,50m stânga-dreapta, în care este interzisă executarea construcțiilor.

- Alimentarea cu agent termic

Conform avizului de amplasament al Companiei de Termoficare COLTERM S.A. nr. UR2017-020283/05.12.2017, în zonă nu există rețele termice sau de apă rece hidrofor.

Asigurarea echipării tehnico-edilitare a ansamblului de locuințe colective și servicii (ulterior aprobării PUZ) intră în sarcina Beneficiarilor, conform Planului de Acțiuni semnat între primăria Municipiului Timișoara – primar Nicolae Robu și Beneficiari.

4. Referitor la indicii urbanistici pentru funcțiunea de locuire colectivă/servicii :

Indicatorii urbanistici sunt stabiliți prin Avizul de oportunitate nr.40/26.10.2017 mai sus menționat și au valorile maxime stabilite.

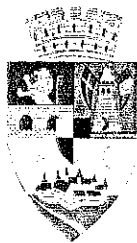
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI INSTITUȚII PUBLICE (parcele cu front la strada Grigore Alexandrescu):

P.O.T. = max. 35% locuire colectivă, P.O.T. = max. 40% servicii și instituții publice

C.U.T. = max. 1.9, Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er

Hmax. cornișă = 16m, Hmax. coamă = 20m

SUBZONA LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:



P.O.T. = max. 35%, C.U.T. = max. 1.3, Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er,
Hmax. cornisă = 12m, Hmax. coamă = 16m

Subzona Servicii și Instituții publice:

P.O.T. = max. 40%, C.U.T. = max. 1.5, Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er,
Hmax. cornisă = 12m, Hmax. coamă = 16m

Din prevederile PUG aflat în faza de avizare se preiau în documentațiile de urbanism aflate în derulare, în vederea coordonării, prevederile Planului de Mobilitate Urbană din PUG în lucru revizia 4 – ce corelează dezvoltarea spațială a localității și a zonei periurbane/metropolitane cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor.

5. Referitor la prevederile ale Noului PUG - Revizia 4 aflat în lucru

Prevederile PUG revizia 4 în lucru prevăd și posibilitatea realizării de locuințe colective:

INDICI DE OCUPARE ȘI DE UTILIZARE A TERENULUI propuși în etapa 4 din Planul Urbanistic General în curs de aprobare:

- POT maxim admis 35% (25% pentru creșe, grădinite, școli)
- CUT maxim admis: 0,9 (0,5 pentru creșe, grădinite, școli)
- Suprafața Spații Verzi minimă în cadrul parcelei, propusă: 25%

ULi/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale

- Regimul de înălțime maxim admis: două niveluri supraterane (parter și etaj, demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras.
- Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M/Er, D+P+M/Er
- Înălțimea maximă admisă la cornisă sau la atic: 8m.
- Înălțimea maximă admisă la coamă: 12m.

ULi/c_b – Subzona aferentă locuințelor colective mici

- Regimul de înălțime maxim admis: trei niveluri supraterane (parter și două etaje, parter, etaj și mansardă). Suplimentar față de acestea, este admis un demisol, ce va fi destinat în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii.
- Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M/Er, (S)+P+2, D+P+1+M/Er, D+P+2.
- Înălțimea maximă admisă la coamă: 12m.
- Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea din aliniament va fi de 3 – 5m, PUZ urmând a stabili dimensiunea acestora pentru fiecare situație în parte
- Retrageri față de limitele laterale: minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,00m
- **Retrageri față de limita posterioară: minim înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00m ;**

În prezent PUG-ul în curs de elaborare nefiind aprobat, pentru terenul studiat sunt în vigoare reglementările PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin H.C.L. 131/2017, care încadrează zona studiată ca și LM - Zonă REZIDENTIALĂ CU LOCUINTE MICI P...P+2 și IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL. Modificări sunt permise în urma aprobării unor



documentații de urbanism – PUZ, în concordanță cu prevederile din Avizul de oportunitate nr. 40/26.10.2017 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

6. Referitor la lipsa acord notarial pentru elaborare PUZ :

Nu este necesara obtinerea acordului notarial al proprietarilor parcelei identificata prin CF 431301 pentru elaborare PUZ.

7. Referitor la blocarea urbanizarii parcelei identificata cu CF 431301 :

Prezentul PUZ prevede un acces suplimentar strict pentru parcela cu CF 431301, in acest fel aceasta parcela fiind favorizata. De asemenea, imobilele ce se vor realiza pe aceasta parcela vor beneficia si de dotarile si serviciile propuse.

8. Referitor la neincluderea in PUZ a parcelelor identificate prin CF 431301 si CF 401155 :

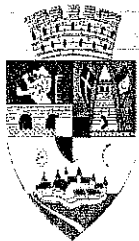
Urbanizarea celor doua parcele este favorizata de prevederile prezentului PUZ. La momentul oportun, proprietarii celor doua parcele vor avea posibilitatea dezvoltarii proiectelor dorite in noul context creat ».

In data de 21.02.2018, la Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii, mai multi cetateni din zona au depus cu numarul de inregistrare RU2018-0000609 o sesizare referitoare la proiect, precum si solicitare de organizare a unei dezbateri publice pe marginea documentatiei de urbanism PUZ - „Dezvoltare zona rezidentiala si servicii”, CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timișoara, beneficiari Ghiurcan Stefan, Ghiurcan Rodica, Klimenko Corina, Los Cornelia, Balasiu Gheorghe, Balas Elena, proiectant S.C. ARHTECT TRIMBITAS S.R.L.

Dezbaterea publică a fost organizată în data de 21 martie 2018, începând cu ora 13.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în Sala Consiliului Local al Municipiului Timișoara și s-a desfășurat pe durata a aproximativ 1.5 ore. In urma parcurgerii dezbaterii publice, a fost intocmita minuta dezbaterii publice, publicata pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, la secțiunea „Planuri urbanistice | Planuri urbanistice supuse dezbaterilor publice | 2018”.

Au fost trimise invitații prin care s-au anunțat detalii cu privire la organizarea dezbaterii publice pentru PUZ - „Dezvoltare zona rezidentiala si servicii”, CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timișoara, beneficiari Ghiurcan Stefan, Ghiurcan Rodica, Klimenko Corina, Los Cornelia, Balasiu Gheorghe, Balas Elena, proiectant S.C. ARHTECT TRIMBITAS S.R.L., unui număr de 19 adrese poștale. Invitațiile au fost expediate prin poștă.

In conformitate cu art. 32 alin(5) lit. a): „prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei”;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
BIROU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 255 403435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Prin cererea domnului Bucatariu Gheorghe – pentru un grup de cetateni din zona, inregistrata la registratura primariei, cu nr. RU2018-000060/21.02.2018, s-a solicitat organizarea unei dezbateri publice pe marginea documentatiei de urbanism pentru PUZ - „Dezvoltare zona rezidentiala si servicii”, CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timișoara.

In aceste sens, Biroul Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD a intreprins demersurile in vederea organizarii dezbaterii publice in data de 21.03.2018 incepand cu ora 13.00, si au fost trimise invitatiile prin care s-au anuntat detalii cu privire la organizarea dezbaterii pentru documentatia amintita, unui numar de 19 adrese postale. Invitatiile au fost expediate prin posta.

In cadrul dezbaterii, cetatenii participanti si-au exprimat dorinta ca documentatia amintita sa fie partial modificata. Ca atare, proiectantul a depus in data de 30.03.2018, cu nr. de inregistrare UR2018-005280, diferite variante de urbanizare pentru parcelele 1-4, 35-38, discutate in cadrul dezbaterii publice.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidentiala si servicii”, CF 442456, 442458, 432041, 432044, 432043, 408145, 435120, Timișoara, beneficiari Ghiurcan Stefan, Ghiurcan Rodica, Klimenko Corina, Los Cornelia, Balasiu Gheorghe, Balas Elena, proiectant S.C. ARHTECT TRIMBITAS S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHTECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URSU